

INFORMACION INICIAL (PACTADA)									TOTALES FINALES		
item	NOMBRE DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA)	CARACTERISTICAS DEL ELEMENTO (SEGÚN FICHA TECNICA)	UNID MEDIDA (SEGÚN FICHA TECNICA)	MARCA (SEGÚN PROVEEDOR)	vr unitario antes de iva	% IVA	VR IVA	unit	vr unitario + iva	Cant total a recibir	Vr total antes de IVA
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	Instalación de un cerramiento provisional utilizando tela de polisombra para delimitar y proteger el área de obra, garantizando seguridad y control de acceso.	ML	OBRA CIVIL	\$ 36.149,90	19%	\$ 261,50	\$ 36.411,39	82,25	\$ 2.973.328,93	
2.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M	Ejecución de excavaciones mecánicas en materiales comunes hasta una profundidad máxima de 2 metros.	M³	OBRA CIVIL	\$ 84.349,32	19%	\$ 610,16	\$ 84.959,48	226,42	\$ 19.098.372,83	
2.2	CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	Ejecución de actividades necesarias para dar a la subrasante las características geométricas y mecánicas requeridas en el proyecto, incluyendo cortes, rellenos, nivelación y compactación, garantizando su estabilidad y resistencia para soportar las capas superiores del pavimento.	M²	OBRA CIVIL	\$ 11.446,72	19%	\$ 82,80	\$ 11.529,52	462,10	\$ 5.289.530,61	
2.3	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	Suministro, transporte, colocación, nivelación y compactación de material granular tipo B- 400 para conformar la base de pavimentos, garantizando las propiedades mecánicas y físicas requeridas según las especificaciones del proyecto.	M³	OBRA CIVIL	\$ 192.796,38	19%	\$ 1.394,63	\$ 194.191,01	152,80	\$ 29.459.286,85	
2.4	ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	Preparación de la superficie para la instalación de adoquines mediante la aplicación de una capa de mortero seco que garantice la correcta nivelación y estabilidad del pavimento, según las especificaciones del proyecto.	M²	OBRA CIVIL	\$ 65.054,32	19%	\$ 470,58	\$ 65.524,90	152,11	\$ 9.895.411,93	
2.5	ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	Suministro, transporte, instalación y compactación de adoquín de concreto en color blanco, gris y rojo con dimensiones de 20 cm x 10 cm x 8 cm, garantizando su correcta colocación sobre una base granular compactada de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en el proyecto.	M²	OBRA CIVIL	\$ 165.060,80	19%	\$ 1.194,00	\$ 166.254,80	152,11	\$ 25.107.397,86	
2,1	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	Ejecución del servicio de recolección, transporte y disposición final de escombros generados durante las actividades de construcción y adecuación, garantizando el cumplimiento de normativas ambientales y la sostenibilidad del proyecto.	M³	OBRA CIVIL	\$ 66.274,37	19%	\$ 479,41	\$ 66.753,78	294,35	\$ 19.507.861,16	
3.5	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	Suministro e instalación de un sistema de recubrimiento sintético de base acrílica diseñado para la protección y acondicionamiento de superficies de asfalto y concreto en áreas deportivas.	M²	OBRA CIVIL	\$ 201.248,78	19%	\$ 1.455,77	\$ 202.704,55	535,50	\$ 107.768.720,99	

3.6	ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	Suministro e instalación de enchape en el mesón de la cafetería, incluyendo los materiales y mano de obra necesarios para garantizar un acabado duradero, higiénico y estéticamente agradable.	M²	OBRA CIVIL	\$ 102.422,95	19%	\$ 740,90	\$ 103.163,85	3,60	\$ 368.722,63
3.7	ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	Construcción y adecuación del cárcamo para almacenamiento de residuos sólidos en el cuarto de residuos del edificio, garantizando condiciones óptimas de higiene, ventilación, drenaje y seguridad.	GL	OBRA CIVIL	\$ 40.005.250,80	19%	\$ 289.385,43	\$ 40.294.636,23	1,00	\$ 40.005.250,80
3.8	ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	Adecuación del cuarto de almacenamiento de residuos sólidos, garantizando impermeabilidad, fácil limpieza y resistencia a productos químicos y abrasión.	GL	OBRA CIVIL	\$ 11.712.381,06	19%	\$ 84.723,69	\$ 11.797.104,75	1,00	\$ 11.712.381,06
3.9	ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	Construcción e instalación de poceta en mampostería en el cuarto de residuos sólidos, garantizando su resistencia a productos químicos y su adecuado funcionamiento para el lavado de implementos de limpieza.	GL	OBRA CIVIL	\$ 650.687,62	19%	\$ 4.706,87	\$ 655.394,49	1,00	\$ 650.687,62
3,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	Impermeabilización integral de jardineras dispuestas para paisajismo en las terrazas del cuarto piso y del edificio, con el objetivo de proteger la estructura frente a filtraciones de agua, acumulación de humedad, formación de hongos y deterioro de acabados inferiores.	M²	OBRA CIVIL	\$ 69.724,41	19%	\$ 504,36	\$ 70.228,77	176,89	\$ 12.333.550,94
4.3	BICICLETEROS COLGANTES	Suministro e instalación de bicicleros metálicos colgantes diseñados para optimizar el uso del espacio en estacionamientos. Cada unidad deberá permitir el parqueo seguro de 10 bicicletas, garantizando un soporte estable y evitando daños en los marcos o ruedas. El sistema deberá estar anclado al piso mediante una estructura metálica autoportante que garantice estabilidad y resistencia ante cargas dinámicas.	UND	OBRA CIVIL	\$ 2.366.259,29	19%	\$ 17.116,78	\$ 2.383.376,06	20,00	\$ 47.325.185,76
4.4	GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	Suministro, fabricación e instalación de graderías metálicas para la cancha múltiple del Edificio CIDE Soacha, garantizando resistencia estructural, estabilidad y seguridad para los usuarios. La estructura contará con tres niveles de asientos escalonados, accesos adecuados y acabados en pintura electrostática para una mayor durabilidad.	GL	OBRA CIVIL	\$ 129.461.765,09	19%	\$ 936.485,78	\$ 130.398.250,86	0,74	\$ 95.801.706,16
4.5	ESCENARIO AUDITORIO	Suministro, fabricación e instalación de un escenario fijo para el auditorio del Edificio CIDE Soacha, anclado permanentemente a la estructura del edificio. La instalación garantizará estabilidad, resistencia mecánica y seguridad para su uso en actividades institucionales, presentaciones y eventos culturales.	GL	OBRA CIVIL	\$ 31.518.943,91	19%	\$ 227.998,15	\$ 31.746.942,05	0,99	\$ 31.203.754,43

4.6	DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE BIBLIOTECA	Diseño, fabricación e instalación de una división metálica en forma de triángulo rectángulo, destinada a separar o delimitar áreas específicas en el patio de una biblioteca, garantizando funcionalidad, seguridad y estética acorde al entorno arquitectónico.	GL	OBRA CIVIL	\$ 3.687.189,56	19%	\$ 26.671,97	\$ 3.713.861,53	1,00	\$ 3.687.189,56
4.9	PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA TIPO BATIENTE	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de puerta batiente automatizada para personas con movilidad reducida, integrada al sistema de control de acceso, con apertura motorizada y sistema de emergencia.	UND	OBRA CIVIL	\$ 12.290.729,49	19%	\$ 88.907,28	\$ 12.379.636,77	1,00	\$ 12.290.729,49
5.1	DIVISIONES EN VIDRIO	Suministro e instalación de divisiones en vidrio templado de 8 mm de espesor, destinadas a la delimitación de espacios interiores en el edificio. Las divisiones deben cumplir con los requerimientos de seguridad, estabilidad y acabado estético, asegurando una correcta integración con el diseño arquitectónico del entorno. La instalación debe realizarse con anclajes estructurales seguros y garantizar resistencia mecánica suficiente para su uso prolongado en espacios de trabajo y circulación.	M²	OBRA CIVIL	\$ 1.057.663,53	19%	\$ 7.650,81	\$ 1.065.314,33	253,60	\$ 268.223.470,80
5.3	TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	Suministro e instalación de topes de puerta fabricados en acero inoxidable, diseñados para proteger superficies y evitar impactos contra muros, mobiliario u otros elementos estructurales. Los topes deberán garantizar resistencia a la corrosión, durabilidad y compatibilidad con los diferentes tipos de puertas instaladas en el edificio.	UND	OBRA CIVIL	\$ 66.274,37	19%	\$ 479,41	\$ 66.753,78	60,00	\$ 3.976.462,27
6.6	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de unidad interior tipo cassette de 4 vías, diseñada para optimizar la distribución de aire en sistemas de ventilación mecánica, garantizando eficiencia en climatización.	UND	HVAC	\$ 9.621.624,54	19%	\$ 69.599,81	\$ 9.691.224,35	5	\$ 48.108.122,68
6.7	CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de unidad interior tipo cassette de 4 vías con opción Wind Free, diseñada para mejorar la eficiencia en la distribución del aire en sistemas de ventilación mecánica.	UND	HVAC	\$ 8.488.824,49	19%	\$ 61.405,49	\$ 8.550.229,98	1	\$ 8.488.824,49
6.8	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de unidad interior tipo cassette de 4 vías con opción Wind Free, diseñada para mejorar la eficiencia en la distribución del aire en sistemas de ventilación mecánica.	UND	HVAC	\$ 7.313.008,61	19%	\$ 52.900,01	\$ 7.365.908,62	1	\$ 7.313.008,61
6.9	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de unidad interior tipo cassette de 4 vías con opción Wind Free, diseñada para optimizar la distribución del aire en sistemas de ventilación mecánica, mejorando la eficiencia energética y el confort térmico.	UND	HVAC	\$ 7.128.031,62	19%	\$ 51.561,94	\$ 7.179.593,56	1	\$ 7.128.031,62

6,13	Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de accesorio tipo Y-Joint para unidades interiores con capacidades entre 154KBTU y 240KBTU, permitiendo la correcta distribución del flujo de refrigerante en sistemas de ventilación mecánica.	UND	HVAC	\$ 1.623.200,71	19%	\$ 11.741,72	\$ 1.634.942,44	1	\$ 1.623.200,71
6,18	MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de equipo minisplit de 18,000 BTU/h, diseñado para climatización eficiente con refrigerante ecológico R410a y sistema de condensados optimizado para reducción de humedad y control térmico.	UND	HVAC	\$ 10.324.246,60	19%	\$ 74.682,36	\$ 10.398.928,96	4	\$ 41.296.986,41
6,19	ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASSETTES - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de accesorios complementarios para la correcta instalación del lavador de aire y unidades interiores tipo cassette en el sistema de ventilación mecánica, asegurando el funcionamiento óptimo y la conectividad de los equipos.	UND	HVAC	\$ 11.523.005,83	19%	\$ 83.353,81	\$ 11.606.359,64	0,5	\$ 5.761.502,92
6,29	CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	Suministro e instalación de cableado 4x16 encauchetado para la comunicación entre condensadora y evaporadora en equipos de aire acondicionado (AA) tipo Rack, asegurando la correcta transmisión de señales y la estabilidad del sistema de ventilación mecánica.	ML	HVAC	\$ 17.351,32	19%	\$ 125,51	\$ 17.476,83	48	\$ 832.863,34
7.1	MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de molinetes electromecánicos tipo trípode en acero inoxidable para el control bidireccional de acceso peatonal, con integración al sistema central y protocolos de emergencia.	UND	CONTROL DE ACCESO	\$ 38.959.812,78	19%	\$ 281.823,06	\$ 39.241.635,84	2	\$ 77.919.625,56
7,12	CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	Suministro e instalación del sistema de cableado estructurado UTP categoría 6A, para conectar todos los elementos del sistema de control de acceso desde los switches hasta dispositivos de campo.	GL	CONTROL DE ACCESO	\$ 54.079.264,40	19%	\$ 391.192,43	\$ 54.470.456,82	0,7	\$ 37.855.485,08
7,13	INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	Suministro e instalación de infraestructura eléctrica de baja tensión para alimentar los componentes del sistema de control de acceso, partiendo desde acometidas existentes hasta cada equipo, incluyendo canalización, circuitos, protecciones y señalización.	GL	CONTROL DE ACCESO	\$ 104.902.904,06	19%	\$ 758.834,68	\$ 105.661.738,74	0,4	\$ 41.961.161,62
NP_01	CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería	Construcción de carcamo de protección para tuberías de aguas lluvias y alcantarillado interno según detalle de la EAAB	ML	OBRA CIVIL	\$ 343.039,78	19%	\$ 2.481,44	\$ 345.521,22	24	\$ 8.232.954,67
NP_06	NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO	Nivelación de pozos de via y parqueadero para la construcccion de urbanismo interno y externo según lineamientos.	UN	OBRA CIVIL	\$ 444.209,80	19%	\$ 3.213,27	\$ 447.423,08	10	\$ 4.442.098,04
NP_08	SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	Enchape para muro de salpicaderos de mesones que quedaran ubicados en cafeteria y cocineta.	ML	OBRA CIVIL	\$ 105.954,60	19%	\$ 766,44	\$ 106.721,04	9,1	\$ 964.186,87
NP_10	LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	Lavado de muros de cancha multiple para la aplicación de productos de protección y recubrimiento	M2	OBRA CIVIL	\$ 27.981,83	19%	\$ 202,41	\$ 28.184,24	69,72	\$ 1.950.892,94

NP_15	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL	Perforación para la instalación de tubos de cancha de voleibol en la cancha múltiple	UN	OBRA CIVIL	\$ 535.826,40	19%	\$ 3.876,00	\$ 539.702,40	2	\$ 1.071.652,80
NP_18	DEMOLICIONES DE PLACA ENTERRADA	Demoliciones de placas encontradas en excavaciones del urbanismo externo	M3	OBRA CIVIL	\$ 442.839,30	19%	\$ 3.203,36	\$ 446.042,66	14,27	\$ 6.319.316,76